

Фасадные работы

Фасад относится к важным конструктивным частям любого здания. Кроме эстетической задачи, он защищает внутренние конструкции от проникновения холода, влаги и разрушения под воздействием внешних факторов. Поэтому качество выполнения фасадных работ влияет на дальнейшую безаварийную эксплуатацию объекта и организацию благоприятного микроклимата внутри помещений.

Наименование	ед. изм.	Цена с НДС
Ремонт фасадов, цена ремонта штукатурного фасада	м2	от 750
Ремонт фасадов, цена капитального ремонта штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)	м2	от 1250
Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)	м2	от 1600
Цена штукатурного фасада при строительстве	м2	от 1450
Утепление фасадов, цена — плитный утеплитель с устройством защитно-декоративного покрытия	м2	от 1550
Утеплитель фасада, цена — при использовании пенополистирола (толщ. 50 мм)	м2	от 100
Утеплитель фасада, цена — при использовании фасадной минераловатной плиты (толщ. 50 мм)	м2	от 260
Цена навесного фасада, вентилируемого, с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой фиброцементными плитами	м2	от 1550
Цена навесного фасада, вентилируемого, с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой керамогранитной плиткой 600x600 мм	м2	от 1600
Цена навесного фасада, вентилируемого, с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями	м2	от 1520
Облицовка фасада, цена — профилированный стальной лист с цветным полимерным покрытием по стальному каркасу	м2	от 1520
Облицовка фасада, цена — искусственный декоративный камень (плитка)	м2	от 600
<u>Ремонт швов крупнопанельных зданий (ремонт фасада)</u>		
Герметизация швов без вскрытия	п/м	от 128
Герметизация швов с вскрытием, без замены утеплителя	п/м	от 153
Герметизация швов с вскрытием и заменой утеплителя	п/м	от 214
<u>Отдельные виды и стоимость фасадных работ</u>		

Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали	п/м	от 180
Устройство парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм	п/м	от 270
Установка подоконных отливов из оцинкованной стали	п/м	от 225
Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 100 мм	п/м	от 300
Защитная оклейка оконных проемов полиэтиленовой пленкой	м2	от 50
Окраска заполнений оконных проемов	м2	от 180
Установка декоративных элементов из пенополистирола (карнизов, тяг, наличников и др.) на дюбелях с отделкой армированным клеевым составом	м2 проек ции	от 1500
<u>Подготовительные работы</u>		
Расчистка территории вокруг фасадов дома, обустройство площадки для разгрузки и хранения материалов, разводка электропроводки и разъемов по площадке и лесам и др. предварительные работы		3 000
Перенос электрической подводки к дому на временную опору (необходимость определить по месту)	м ²	1 500
Установка металлических рамных лесов на ровное основание	м ²	90
Изготовление и монтаж деревянных лесов	м ²	230
Защита плёнкой оконных/дверных проемов, укрытие кровли террасы от загрязнений, от брызг краски и штукатурки, укрытие от осадков деталей декора после монтажа и окраски, укрытие пленкой верха лесов	м ²	100
Демонтаж навесных фасадов	м ²	220
Очистка стен и цоколя от пыли и набрызга глины	м ²	70
Подготовка кровли для производства фасадных работ	п/м	200
<u>Ремонтные работы</u>		
Ремонт фасадов, цена ремонта штукатурного фасада	м ²	от 750
Ремонт фасадов, цена капитального ремонта штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)	м ²	от 1250
Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)	м ²	от 1600

Утепление фасадов, цена — плитный утеплитель с устройством защитно-декоративного покрытия	м ²	от 1250
Утеплитель фасада, цена — при использовании пенополистирола (толщ. 50 мм)	м ²	от 80
Утеплитель фасада, цена — при использовании фасадной минераловатной плиты (толщ. 50 мм)	м ²	от 260
<u>Навесной фасад</u>		
Цена навесного фасада, вентилируемого, с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой фиброцементными плитами	м ²	от 1550
Цена навесного фасада, вентилируемого, с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой керамогранитной плиткой 600x600 мм	м ²	от 1600
Цена навесного фасада, вентилируемого, с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями	м ²	от 1520
<u>Облицовка фасада</u>		
Облицовка фасада, цена — профилированный стальной лист с цветным полимерным покрытием по стальному каркасу	м ²	от 1520
Облицовка фасада, цена — искусственный декоративный камень (плитка)	м ²	от 600
<u>Ремонт швов крупнопанельных зданий (ремонт фасада)</u>		
Герметизация швов без вскрытия	п/м	от 228
Герметизация швов с вскрытием, без замены утеплителя	п/м	от 253
Герметизация швов с вскрытием и заменой утеплителя	п/м	от 314
<u>Отдельные виды и стоимость фасадных работ</u>		
Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали	п/м	от 280
Устройство парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм	п/м	от 270
Установка подоконных отливов из оцинкованной стали	п/м	от 225
Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 100 мм	п/м	от 300
Окраска заполнений оконных проемов	п/м	от 180

Установка декоративных элементов из пенополистирола (карнизов, тяг, наличников и др.) на дюбелях с отделкой армированным клеевым составом

м² проекции

от 1 500

Цена не является офертой, все работы рассчитываются согласно проекта





Формирование стоимости фасадных работ

В прайс-листе приведены ориентировочные расценки на распространенные ремонтные операции. Однако точная цена за м² определяется сметным расчетом, так как на нее влияют множество разных факторов. Например, необходимость монтажа утеплителя, применение редких отделочных материалов и пр. Любые фасадные работы, выполняемые под ключ, — это индивидуальный проект. На стоимость ремонта влияют площадь объекта, его этажность, общее состояние, тип теплоизоляции, требования к отделке.